

# DAS GRUNDEIGENTUM

· Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft ·

Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.  
und des RDM, Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

HEFT 6 · 2008  
2. MÄRZHEFT

**MIETKAUTION**  
Aufrechnung bei  
Insolvenz des Mieters  
→ 371

**HAUSHALTSNAH**  
Nachträgliche Vorlage  
der Abrechnungen  
→ 387

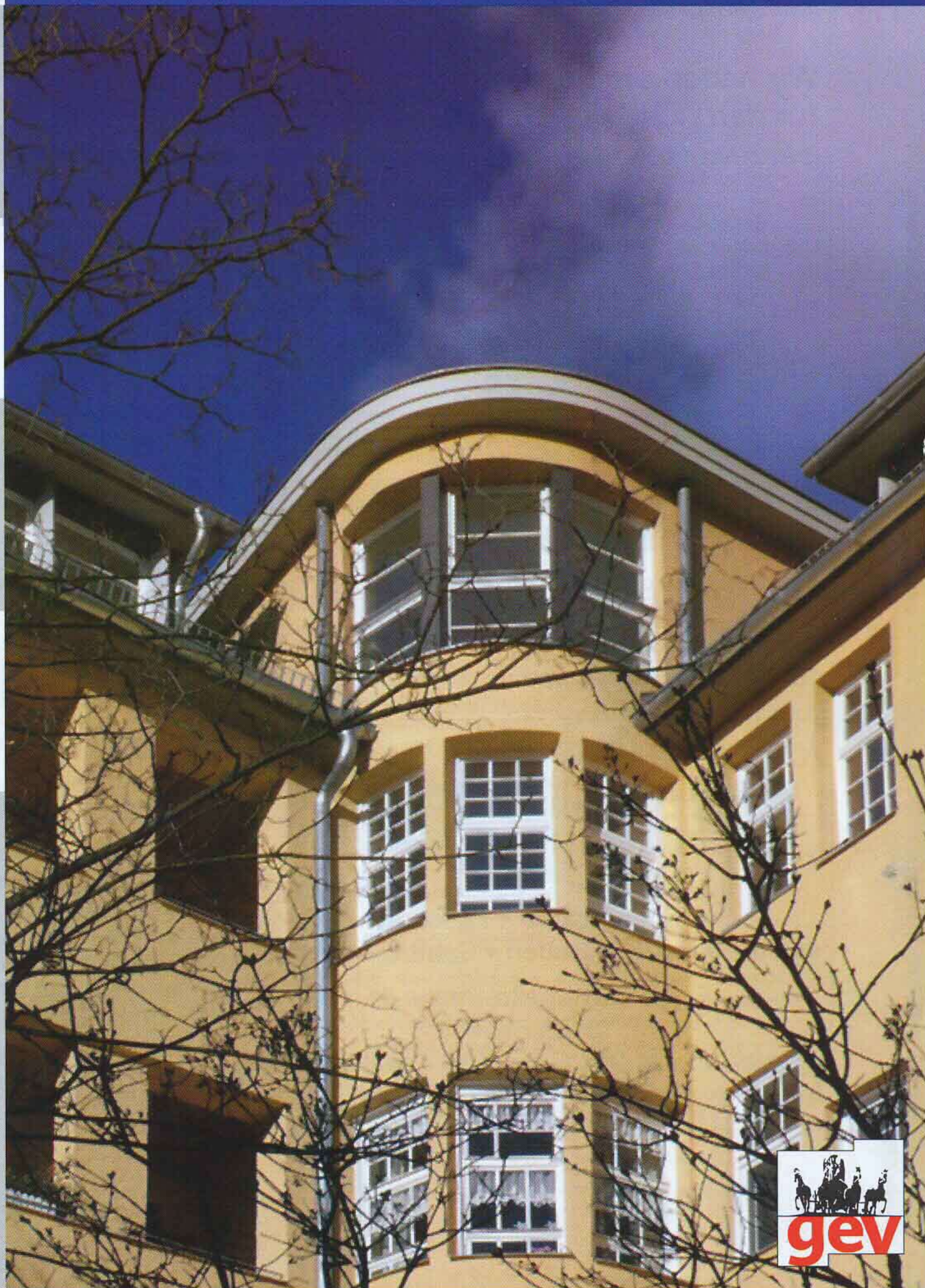
**SPARWUNDER**  
Lampen im Test  
→ 390

**MIETEN**  
Große Spreizung  
in Berlin  
→ 355

**LAUFZEITEN**  
Fernwärmeverträge und  
Heizkostenverteiler  
→ 366, 368

**EISUNFALL**  
Haftung der  
Schneeräumer  
→ 361

**Die öffentliche Baulast**  
Schwierigkeiten und Tipps  
für die Praxis → 373



www.grundeigentum-verlag.de

90  
919  
n.de  
20  
n.de



Zum Titelbild · Foto: Dipl.-Ing. Alexander Bertsch

Dachgeschossausbau: Einzeldenkmal Schillerstraße 12-15 in 10625 Berlin-Charlottenburg  
In umfangreichen Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde wurde vom Büro Bertsch Architekten ein Gestaltungskonzept erarbeitet, das mit dem Einzeldenkmal, erbaut 1906, korrespondiert und gleichzeitig mit einer erkennbar zeitgemäßen Formensprache ergänzt wurde.  
In der komplexen Dachgeometrie entstanden elf individuelle Wohnungsgrundrisse. Durch die Zweigeschossigkeit mehrerer Einheiten entstanden ausgesprochen repräsentative Wohnungen.